

**Dane projektu**

Tytuł	Uporządkowanie terenu wokół Stawu przy Torach w Szczecinie Zdrojach przy ulicy Osiedleńczej i Przytulnej wraz z systemem monitoringu.
Numer	ŻKPZ/0001

**Weryfikacja ogólna:**

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-06-15 11:26:32
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-15 11:26:32

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-06-22 15:27:25
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-22 15:27:25

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

**Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:**

WGK/ZUK

<b>Uwagi:Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-06-24 09:50:06
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-24 09:52:36

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-06-24 12:00:34
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-24 12:00:34

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024 znajdują się następujące zadania, które swoim zakresem rzeczowym są zbliżone do opiniowanego projektu: - Zagospodarowanie Parku Międzyosiedlowego - Zagospodarowanie terenu w rejonie ulic: Rostockiej i Szczecińskiej - Zagospodarowanie terenu przy stacji PKP w Zdrojach - Zagospodarowanie terenu przy ul. Kolonistów - Przebudowa Rubinowego Stawu - Budowa toru rolkowego przy Rubinowym Stawie W większości przypadków zadania są przypisane do Zakładu Usług Komunalnych.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
Nie koliduje.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-06-24 13:39:39
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-24 13:39:39

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

<b>Property Office Suboffice1 Property Owner Comments</b>
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---



## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Monika Koprowska (mkoprowska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-06-26 12:21:35
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 12:51:10

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Dla wskazanej we wniosku dz. nr 65 obręb 4168 obowiązuje Uchwała Nr XXXIII/950/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zdroje - Sanatoryjna” w Szczecinie. Ww. działka znajduje się w granicach następujących terenów elementarnych: D.Z. 5028.ZP,WS, D.Z.5036.U,MN, D.Z.5038.ZI, D.Z.5037.MN,U, D.Z.5057.KD.D. Planowane zamierzenie pn. „Uporządkowanie terenu wokół Stawu przy Torach w Szczecinie Zdrojach przy ulicy Osiedleńczej i Przytulnej wraz z systemem monitoringu” może być zrealizowane w terenie elementarnym D.Z.5028.ZP,WS o następujących ustaleniach funkcjonalnych: §34 ust. 1: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona o charakterze parkowym i wody powierzchniowe śródlądowe. W związku z powyższym stwierdza się zgodność projektu zadania nr ŻKPZ/0001 z obowiązującą dla tego terenu ww. Uchwałą w zakresie przeznaczenia.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Projekt nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W zależności od zakresu zamierzenie może podlegać zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę zawierającym projekt zagospodarowania terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z 30 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019.1186) lub procedurze pozwolenia na budowę (zgodnie z 33 ustawy Prawo budowlane). \*Uwagi: Należy spełnić warunki określone w Uchwale Nr XXXIII/950/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zdroje - Sanatoryjna” w Szczecinie w tym m.in.: §34 ust. 2 ustalenia ekologiczne: 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: 90 %; 2) zakazuje się zasypywania i zmiany linii brzegowej stawu oraz wszelkiej działalności powodującej zmianę stosunków wodnych; 3) nakazuje się zagospodarowanie terenu zorganizowaną zielenią publiczną, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2; 4) nasadzenia zieleni wysokiej realizuje się zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 lit. b, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 8; 5) dopuszcza się umocnienie brzegu stawu wyłącznie materiałami naturalnymi (kamień, faszyna, drewno); 6) zakazuje się makroniwelacji terenu; §34 ust. 3 ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej; 2) ustala się zamknięcie kompozycyjne widoku od strony ul. Osiedleńczej (teren D.Z.5060.KD.D) w formie kompozycji zespołu zieleni wysokiej, o przybliżonym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu; 3) w odległości do 5,0 m od linii brzegu zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów, realizacji trwałych ogrodzeń oraz zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do stawu w celu konserwacji; 4) wzdłuż brzegu stawu dopuszcza się realizację ścieżek pieszych wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej; 5) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów małej architektury takich jak np.: ławki, siedziska; 6) w pasie technicznym magistrali wodociągowej zakazuje się wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości magistrali; 7) zakazuje się lokalizacji reklam; ustalenie nie dotyczy nośników informacji turystycznej; 8) ustala się dostęp ogólny.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-06-26 13:55:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 13:55:47

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o., która nie powinna kolidować z projektem

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

zawarte 7 umów dzierżaw, które nie kolidują z projektem

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-21 13:52:07
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-22 08:55:45

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Wykonanie monitoringu wymaga opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych decyzji a następnie wybudowania infrastruktury. Należy przyjąć dwuletni cykl wykonania zadania

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Nieruchomość (dz. nr 65 z obr. 4168) obejmuje użytki BP, Ws Powierzchnia dz. ca' 1,5 ha. Planowane prace zgodnie z ustaleniami mpzp, w zakresie przewidzianym we wniosku, w ramach przewidzianych środków finansowych na realizację projektu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszt utrzymania terenu, przeglądy okresowe, ubezpieczenie

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	10000
2.	przeglądy roczne i pięcioletnie	600
3.	ubezpieczenie	600

<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	11200
--	-------

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

---
-----

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

